

INVENTAIRE / ETAT DES LIEUX

LOCATIF D'ENTREE

PROCES-VERBAL du _____

Procès-verbal établi entre le bailleur SPRL PAN-EUROPEAN INVESTMENT GROUP, représenté par Monsieur Gilbert Millochau

Et le locataire M _____

Concerne l'appartement meublé situé au _____ étage numéro _____ de l'immeuble Résidence Pacific sis au 14 - 16 rue Willems 1210 BRUXELLES SAINT JOSSE.

Description de l'appartement :

La totalité des peintures et des équipements de l'appartement sont à l'état neuf. Rénovation complète de l'appartement en _____.

Entrée / couloir

Murs recouverts de toile de verre peinte en beige.

Plafond peint en blanc.

Sol parquet de chêne collé et verni mat.

Meublé de :

- 1 petite table porte journaux ancienne en chêne.
- 1 interphone
- 1 peinture sur bois 20x15 cm encadrement bois ; paysage campagnard.
- 1 penderie double avec étagères et cintres.
- 1 table à repasser
- 1 aspirateur neuf Proline
- 1 escabeau 3 marches aluminium
- 1 fer à repasser Philips neuf
- 2 suspensions en verre indien avec ampoule électrique
- 1 glace murale carré 60x60 cm
- 1 détecteur de fumée

Pièce de Séjour

Murs recouverts de toile de verre peinte en beige.

Plafond peint en blanc.

Sol parquet chêne collé verni mat en parfait état.

Meublé de :

- 1 buffet bois peint de couleur bleu ; 2 portes plus bar et 2 tiroirs.
- 1 lampadaire ancien en bois avec son abat jour.
- 1 table ronde neuve en bois peint en blanc, diamètre 110 cm et son allonge.
- 4 chaises bois avec coussins tissu beige clair.
- 1 canapé 2 places, blanc et couvert d'une étoffe beige.
- 1 table basse en bois peint en blanc avec 3 bougies parfumées & 1 photophore en verre
- 1 tapis indien 270x170 cm
- 2 fauteuils en rotin avec coussin

- 1 bibliothèque étagères bois peint en blanc.
- 1 téléviseur LCD Hisense écran plat 49 cm + télécommande, neuf.
- 1 lecteur DVD Samsung DVD-P380
- 1 micro chaîne Proline CD1200MP3
- 1 table desserte en métal doré et vitres.
- 3 rideaux voilages aux fenêtres et porte terrasse.
- 2 rideaux
- 1 plafonnier pâte de verre à motifs en laiton.
- 1 statuette danseuse balinaise 60 cm de haut.
- 1 peinture sur toile 30x20 cm, cadre bois doré, paysage avec moulin à vent.
- 1 peinture sur bois 32x40 cm, cadre bois foncé, de F Delgof, maisons de ville au bord du canal.
- 1 peinture sur toile 69x69 cm, sans cadre, de P Pirson, la dame et son chat.
- 1 peinture sur toile 90x60 cm, cadre blanc, de Culou, dunes du bord de mer.
- 1 nappe coton blanc écru 145x150 tachée.

Cuisine

Murs recouverts de toile de verre peinte en beige. Carreaux 10x10 cm céramique sur mur au-dessus du plan de travail et évier ; état neuf. Plafond peint en blanc. Rampe électrique 3 spots.

Sol carrelé en bon état.

Éléments de cuisine intégrés 5 portes parties haute, 2 portes et 2 blocs tiroirs partie basse, plus meuble haut 2 portes et étagère pour four encastré, le tout de couleur blanc avec : table de cuisson vitrocéramique neuve Bosch 4 feux, hotte Bosch neuve au-dessus avec filtre et éclairage, lave vaisselle neuf Bosch au-dessous, évier inox 2 bacs avec robinet mitigeur neuf Hansgrohe, frigidaire avec freezer Liebherr en bon état et four micro ondes TecnoLux neuf.

- Autres équipements neufs: 2 tabourets hauts
- 1 poubelle
- 3 stores rideaux sur fenêtre et porte terrasse.
- 1 cafetière électrique Braun
- 1 bouilloire Tefal
- 1 grille pain SEB
- 1 filtre à eau Brita
- 2 poêles
- 1 mijoteuse avec couvercle en verre
- 3 casseroles inox dont 2 avec couvercle en verre.
- 1 fait-tout inox avec couvercle
- 2 saladiers en verre et 1 passoire plastique.
- 3 plats pirex
- 1 plat pirex avec support pour service
- Divers ustensils : écumoir, louche et fouet, pince à spaghettis, 2 spatules, tire bouchon, ouvre boîte, presse ail et couverts à salade ; le tout en métal inox. 3 paires de ciseaux.
- 1 kit complet de 6 couverts (fourchettes, couteaux et couteaux à viande, cuillères à soupe et à dessert)
- 1 grand couteau à pain et 2 couteaux de cuisine.
- Service de 6 assiettes plates, 6 assiettes à dessert, 6 écuelles à soupe, 6 tasses et soucoupes à thé. 4 tasses petit déjeuner
- 6 verres à vin, 6 verres à whisky, 6 verres à jus de fruit, 6 coupes à champagne, 6 verres à bière.

- 2 planches à découper en bois, 3 dessous-de-plat en liège et 3 mains-chaudes. Seaux et balais.
- 4 torchons

Chambre principale

Murs recouverts de toile de verre peinte en beige.

Plafond peint en blanc.

Sol parquet chêne quick step en parfait état.

Penderie fixe 4 portes plus 4 petites en partie haute ; peinte en blanc. 2 barres et rayonnages à l'intérieur.

Meublée de :

- 1 lit 200x160 cm tête et pied de lit métal gris mat ; sommier lattes de bois, matelas et sa protection.
- 2 tables de chevet bois peint blanc avec leur lampe.
- 3 voilages aux fenêtres
- 2 rideaux vert foncé.
- 2 tapis / descente de lit
- 2 oreillers en plumes
- 1 couverture laine et 1 couette
- 1 plafonnier pâte de verre.
- 2 draps 240x260 coton blanc
- 2 draps housse matelas 160x200 avec 2 taies

Chambre / Bureau

Murs recouverts de toile de verre peinte en beige.

Plafond peint en blanc.

Sol parquet chêne quick step en parfait état.

Meublée de :

- 1 canapé clic-clac avec sa housse beige, 2 coussins et le protège matelas
- 2 oreillers et 1 couette
- 2 voilages aux fenêtres et 2 rideaux
- 1 bureau blanc et sa chaise à roulettes
- 1 lampadaire métal gris clair
- 1 commode 3 tiroirs
- 1 tapis marron
- 1 suspension en verre indien avec ampoule électrique.
- 2 draps housse pour couette 150x200 avec 2 taies d'oreiller
- 2 draps housse matelas 140x200

Salle de bain

Murs recouverts de carreaux de grès beige 30x60 cm sur 2m30 de haut et peints en blanc au-dessus.

Plafond peint en blanc.

Sol recouvert de carreaux 33x33 cm couleur gris bleuté.

Baignoire polyester blanc et son rideau. Robinet mélangeur à programmation Grohé ainsi que la douche sur réglette support mural. Le tout étant neuf.

Lavabo en porcelaine blanche sur meuble bois et robinet mitigeur Fiore ; le tout étant neuf.

Glace murale encastrée dans carreaux ; 90x60 cm.

Rampe électrique 3 spots basse tension.

1 radiateur sèche serviette 50x190 cm.

1 machine à laver le linge Proline ; neuve.

1 étendage plastic gris

1 poubelle chromée
1 sac à linge
1 extracteur électrique de condensation.
2 serviettes de bain 70x140
2 serviettes toilette 50x100
2 serviettes essui-mains
2 serviettes de bain couleur
2 serviettes de toilette
1 sèche cheveux

Logette WC

Murs recouverts de carreaux de grès beige 30x60 cm sur 1m20 de haut et peints en beige au-dessus. Plafond peint en beige. Sol recouvert de carreaux 33x33 cm couleur gris bleuté.

Lave mains

Glace murale ronde et spot électrique au-dessus.

Balai hygiénique sur support métallique posé au sol.

Relevé contradictoire des compteurs

Electricité : _____ kWh

Eau froide : _____

Eau chaude : _____

Procès-verbal établi en deux exemplaires originaux. Chacune des parties reconnaît en avoir reçu un exemplaire.

Signature du locataire*

Signature du bailleur*

* Précédée de la mention «lu et approuvé»